



KAAVOITUSOHJELMA 2026–2028

1 ASEMAKAAVOJEN MUUTOKSET JA LAAJENNUKSET

Asemakaavojen muutoksia ja laajennuksia laaditaan tarpeiden, osayleiskaavan, raakamaan hankinnan ja määrärahojen mukaisesti eri päätöksin. Vuosina 2026–2028 on pyrkimyksenä laajentaa nykyistä asemakaavaa uusille alueille sekä toteuttaa asemakaavamuutoksia tarpeiden mukaan. Lisäksi vireillä on useampi yleiskaavahanke. Ohjelman hyväksymisen jälkeen mahdollisesti vireille tulevat kaavoitushankkeet käsitellään ja tiedotetaan tapauskohtaisesti erikseen.

Ajankohtaisia asemakaavojen muutos- ja laajennuskohteita vuosina 2026–2028

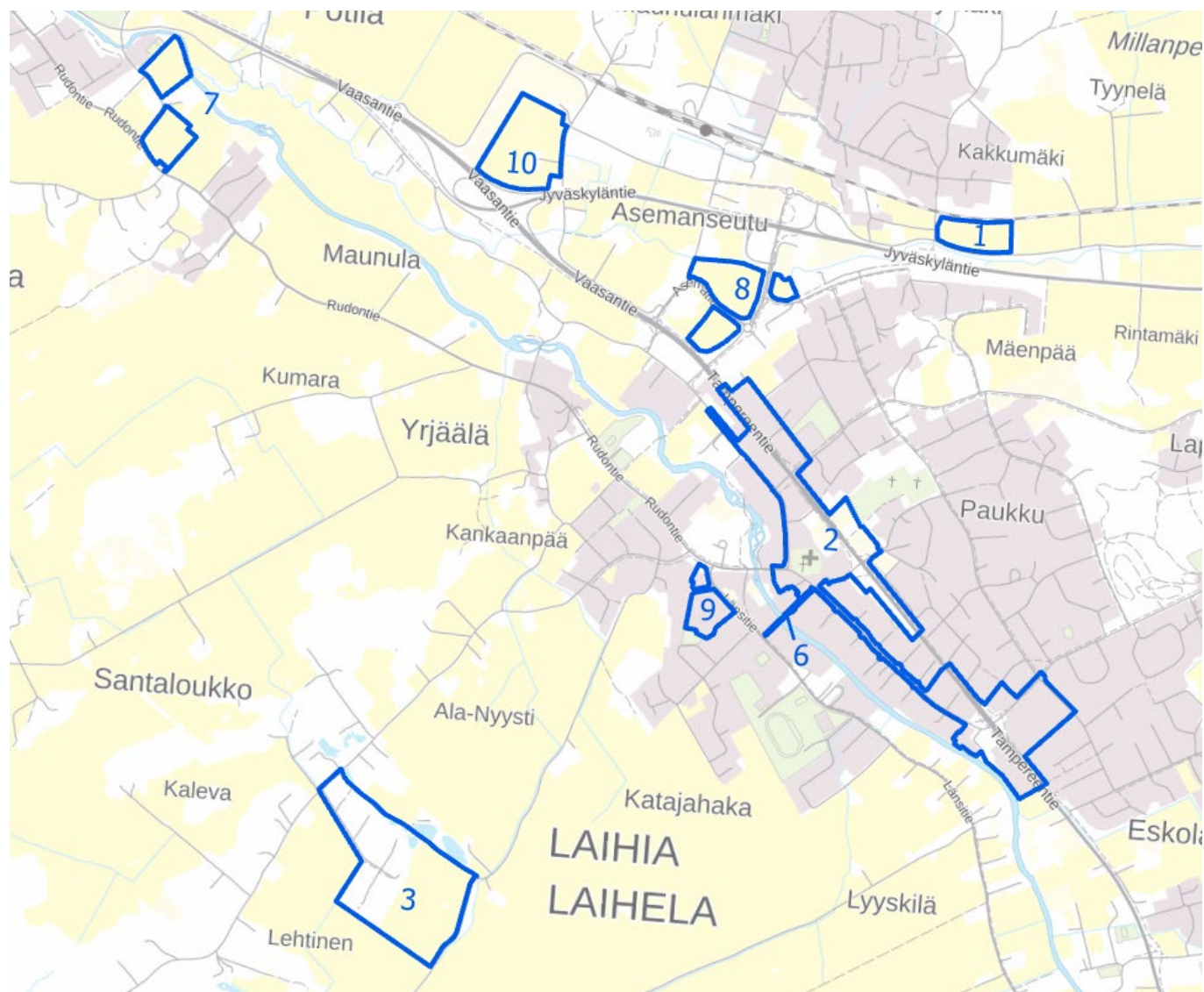
Taulukkoon on koottu asemakaavan muutos- ja laajennuskohteet. Kohteet on numeroitu karttaliitteisiin.

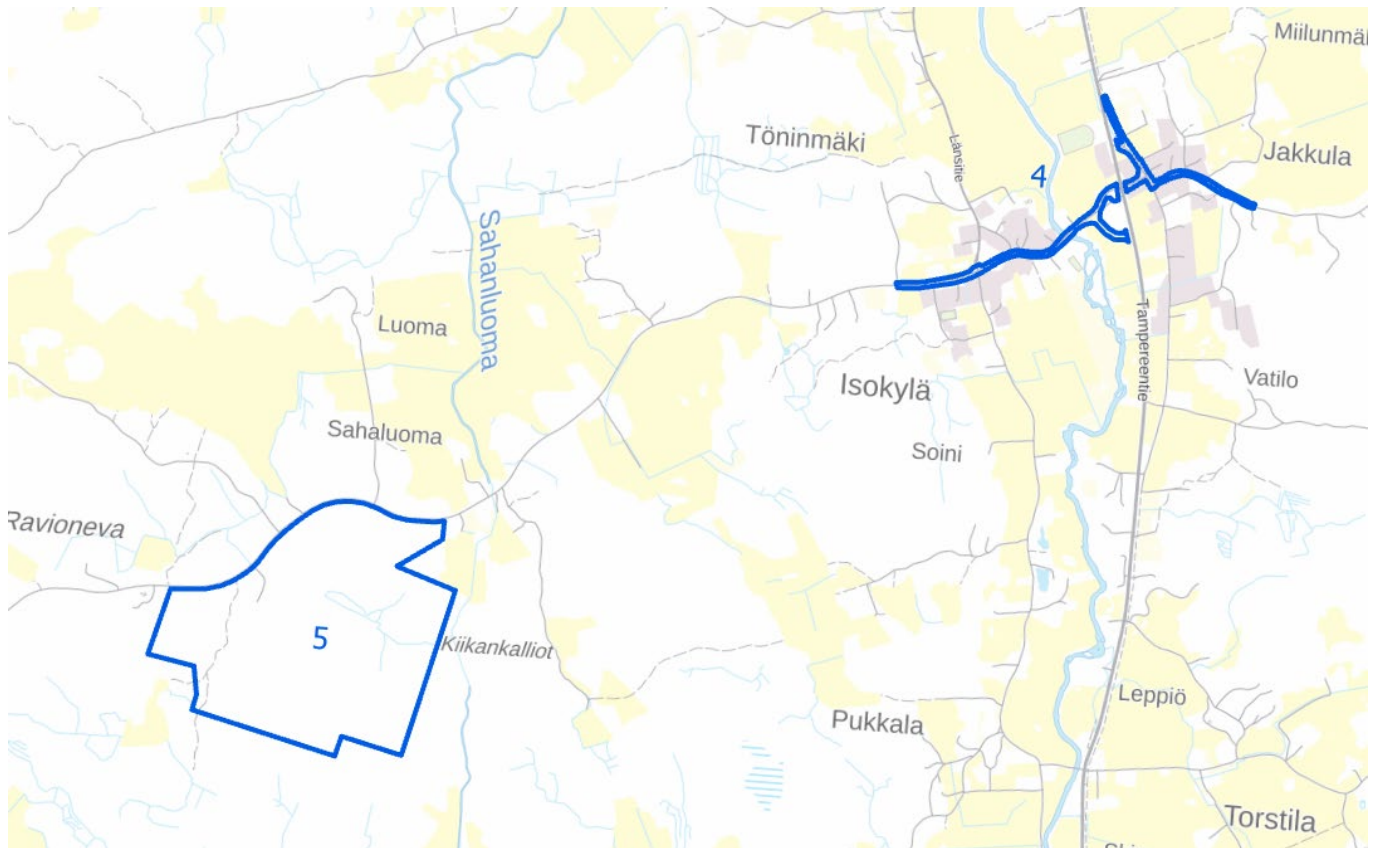
Vuodelle 2026:

Numero kartassa	Kortteli / Kaavan nimi	Nykyinen Asemakaava	Ala/ha	Yleiskaava	Tuleva asemakaava
1	Kortteli 299 <i>Aloitettu 2013</i>	TY, EV	2,8	TY	Kaupallisia tiloja mahdollistava kaava
2	VT3 -alueen asemakaavan muutos <i>Aloitettu 2013</i>	Useita kaavamerkintöjä	31,2	Useita merkintöjä	VT18-VT3 -tiehankkeen mahdollistava kaava
3	Santaloukon asemakaavan muutos <i>Aloitettu 2023</i>	AO, AP, VL, VK, ET, katualue	18,7	AP, V, W	AO, AP, VL, VK, ET, katualue
4	Isonkyläntien, Jakkulantien ja Allisentien asemakaavan muutos	LYT	4,1	Liityntäväylä / yleinen tie	Katualue, mahdollisia muita merkintöjä
5	Pöpelikön asemakaavan laajennus <i>Aloitettu 2024</i>	Ei asemakaavaa	n. 64	Ei vielä yleiskaavaa	T/kem
6	Jaskarintien asemakaavan muutos (voidaan toteuttaa myös VT3-alueen asemakaavan muutoksen yhteydessä)	Katualue	n. 0,2	Kevyen liikenteen reitti	Katualue
7	Hulmin asemakaavan laajennus	Ei asemakaavaa	n. 4,6	AP, MT	AO, AP
8	Kauppakeskusalueen asemakaavan laajennus	Ei asemakaavaa	n. 5,9	C	KL
9	Korttelin 95 ja VP-alueen asemakaavan muutos	YSU, VP	n. 2,5	PY, V	YSU -> majoitusliiketoiminnan mahdollistava VP -> AL

10	Maunulan teollisuusalueen asemakaavan laajennus	Ei asemakaavaa	n. 7,4	A, MT	T
----	---	----------------	--------	-------	---

Kuva keskusta-alueen asemakaavakohteista:



Kuva Isonkylän asemakaavakohteista:**Vuodelle 2027:**

Pyritään aloittamaan uusien alueiden kaavoitus onnistuneen raakamaan hankinnan ja yleiskaavan mukaisilla alueilla, sekä toteutetaan muita tarpeellisia kaavamuutoksia.

Vuodelle 2028:

Pyritään aloittamaan uusien alueiden kaavoitus onnistuneen raakamaan hankinnan ja yleiskaavan mukaisilla alueilla, sekä toteutetaan muita tarpeellisia kaavamuutoksia.

2 YLEISKAAVOITUS

Kohde 11:

Valtateiden vaikutusalueen ja Jokikylän osayleiskaavojen kokonaisvaltaisen ajantasaistamisen suunnittelu on aloitettu loppuvuodesta 2016. Vuoden 2021 alussa toteutettiin asukaskysely sekä maanomistajakysely, joiden tuloksia hyödynnetään kaavaluonnoksen valmistelussa. Kaava sisältää laajennusalueet Isoonkylään, Jokisaloon ja Sutikkaan.

Kohde 12:

Taaborinvuoren-Miiluhaudanmäen-Jokiperän tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä syksyllä 2023. Samaan aikaan oli esillä myös ympäristövaikutusten arviointiohjelma. Hankealue sijaitsee kunnan eteläosassa Levanevan pohjoispuolella. Toimijana hankkeessa on Ilmatar Laihia Oy.

Kohde 13:

Suorssanevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä syksyllä 2025. Samaan aikaan oli esillä myös ympäristövaikutusten arviointiohjelma. Hankealue sijaitsee Kylänpään itäpuolella. Toimijana hankkeessa on Ilmatar Laihia Kattiharju Oy.

Kohde 14:

Jokiperän energiavarastoalueen osayleiskaava on suunnitteilla Sutikan länsipuolelle. Kaavoituksen käynnistämissopimus on hyväksytty kunnanhallituksessa loppuvuodesta 2025 ja kaavan laadinta on käynnistetty. Toimijana hankkeessa on EPV Energia Oy.

Kohde 15:

Rajavuoreen on suunnitteilla moottoriurheilukeskus useamman lajin yhdistysten toimesta. Ajatus on, että hanke tarjoaa toimintamahdollisuuksia myös monille muille lajeille ja toiminnoille. Hanke vaatii toteutukseen Rajavuoren tuulivoima-alueen osayleiskaavan päivityksen hankealueella ja sen lähiympäristössä.

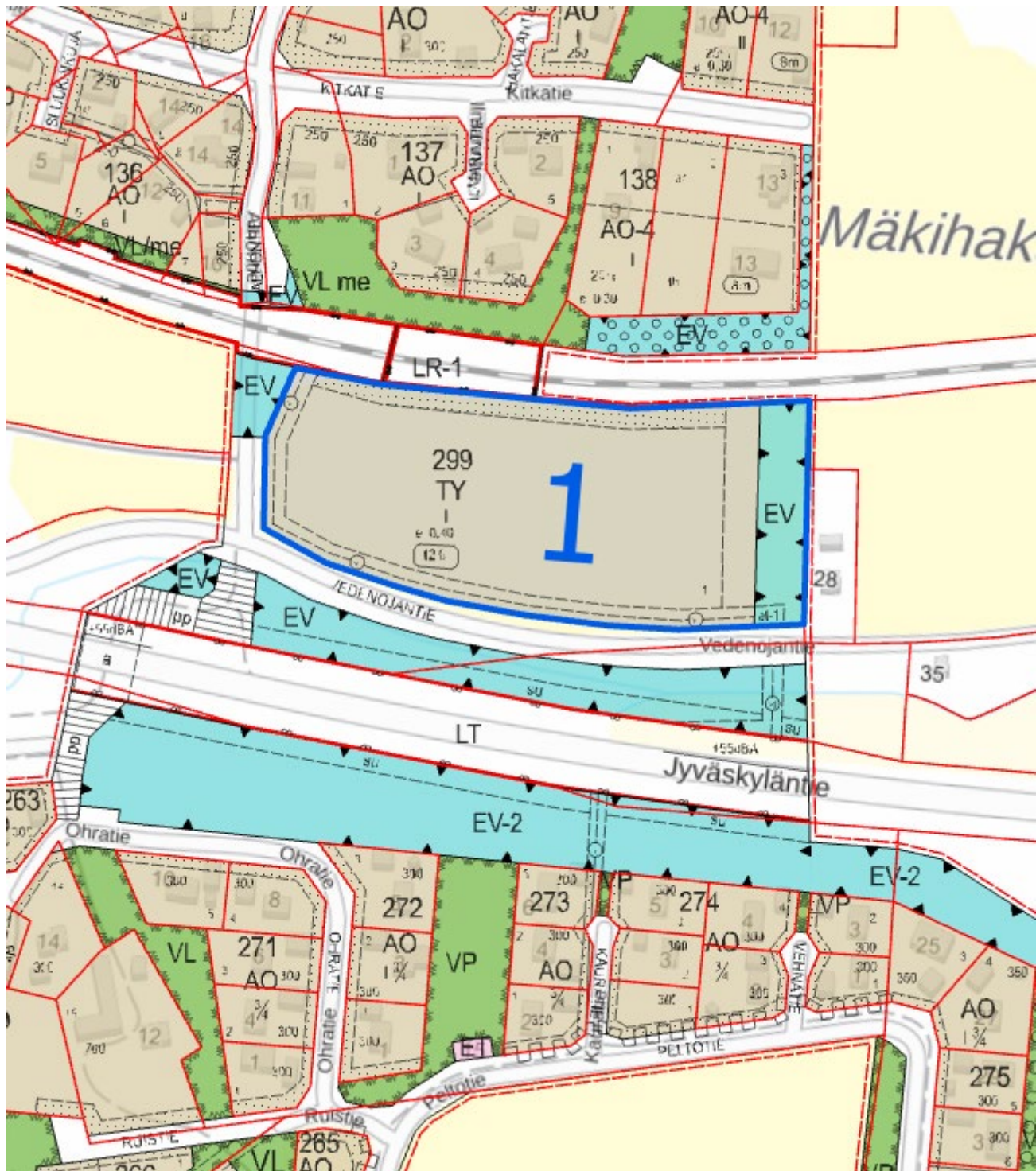
Laihialla 9.3.2026

Kunnanhallitus

LIITE: Kartat kaavahankealueista

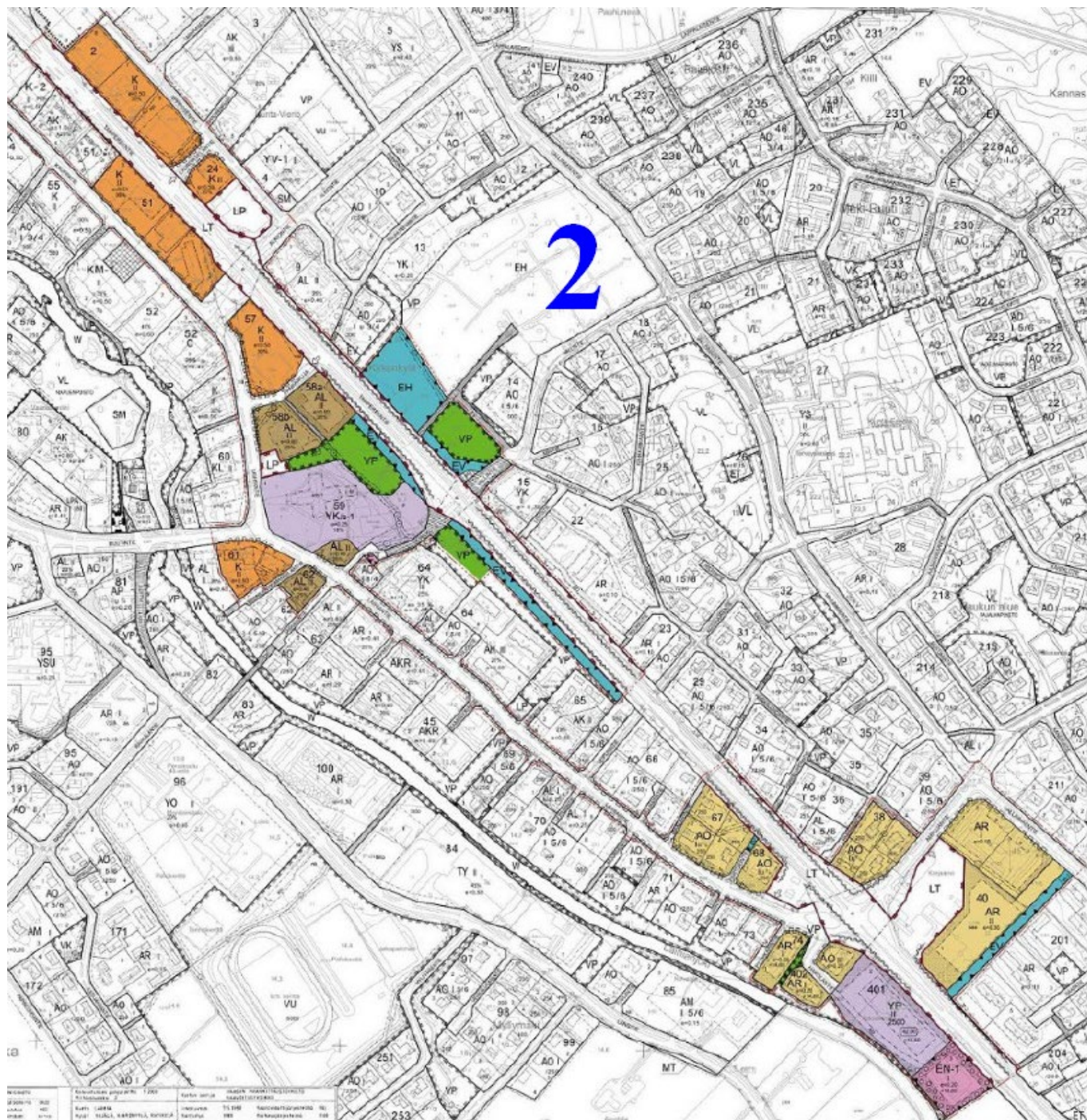
Kohde 1.

Kortteli 299. Maanomistaja on Laihian kunta. Pinta-ala on n. 2,8 ha. Tavoitteena on toteuttaa kaavamuu-
tos kaupallisia tiloja mahdollistavaksi kaavaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä
vuonna 2013, mutta kaavan eteenpäin vieminen on odottanut VT18-asemakaavan voimaantuloa ja VT18-
hankkeen maantietoimitusta. Tämän jälkeen on pohdittu kaavan sisältöä tarkemmin.



Kohde 2.

VT3-alueen asemakaavan muutos. Maanomistajina ovat Laihian kunta, Suomen valtio sekä useita yksityisiä maanomistajia. Pinta-ala on yhteensä n. 31,2 ha. Kaavamuutos tarvitaan VT3-tiehankkeen toteuttamisen mahdollistamiseksi. Kunnanvaltuusto hyväksyi 2. kaavaehdotuksen 18.2.2019 § 6 (kuva alla). Päätöksestä valitettiin Vaasan hallinto-oikeuteen, joka kumosi kaavan hyväksymispäätöksen 14.12.2021.



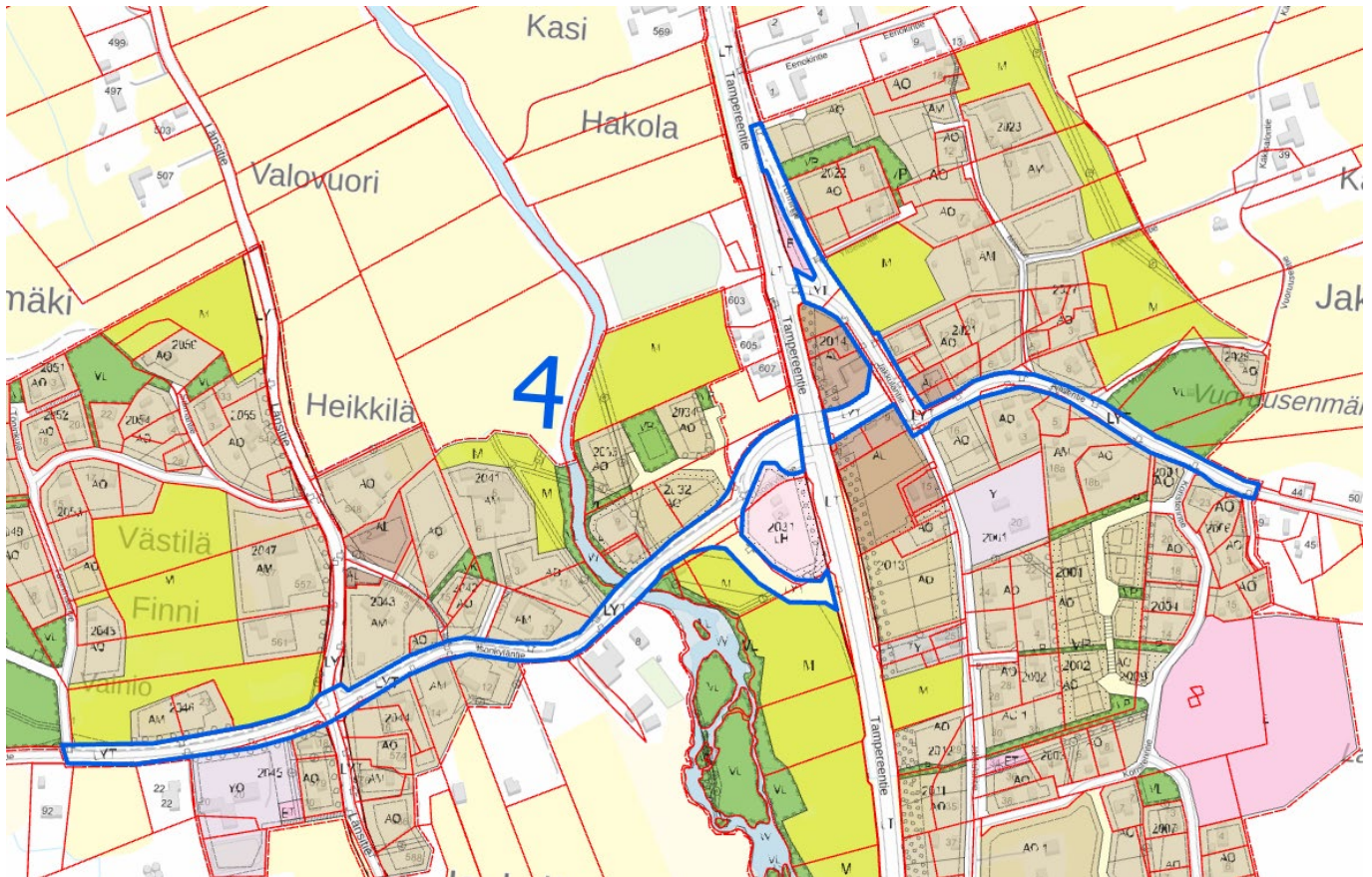
Kohde 3.

Santaloukon asemakaavan muutos. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Santaloukontien varteen suunniteltavan kevyen liikenteen väylän rakentaminen olemassa olevan asemakaava-alueen kohdalle. Samalla tavoitteena on keventää alueen tontteja koskevia kaavamääräyksiä. Maanomistajina ovat Laihian kunta sekä yksityisiä tahoja. Alueen pinta-ala on noin 18,7 ha. Kaavaehdotus (kuva alla) oli nähtävillä keväällä 2024 ja kaavan hyväksyminen odottaa kevyen liikenteen väylän tiesuunnitelman etenemistä.



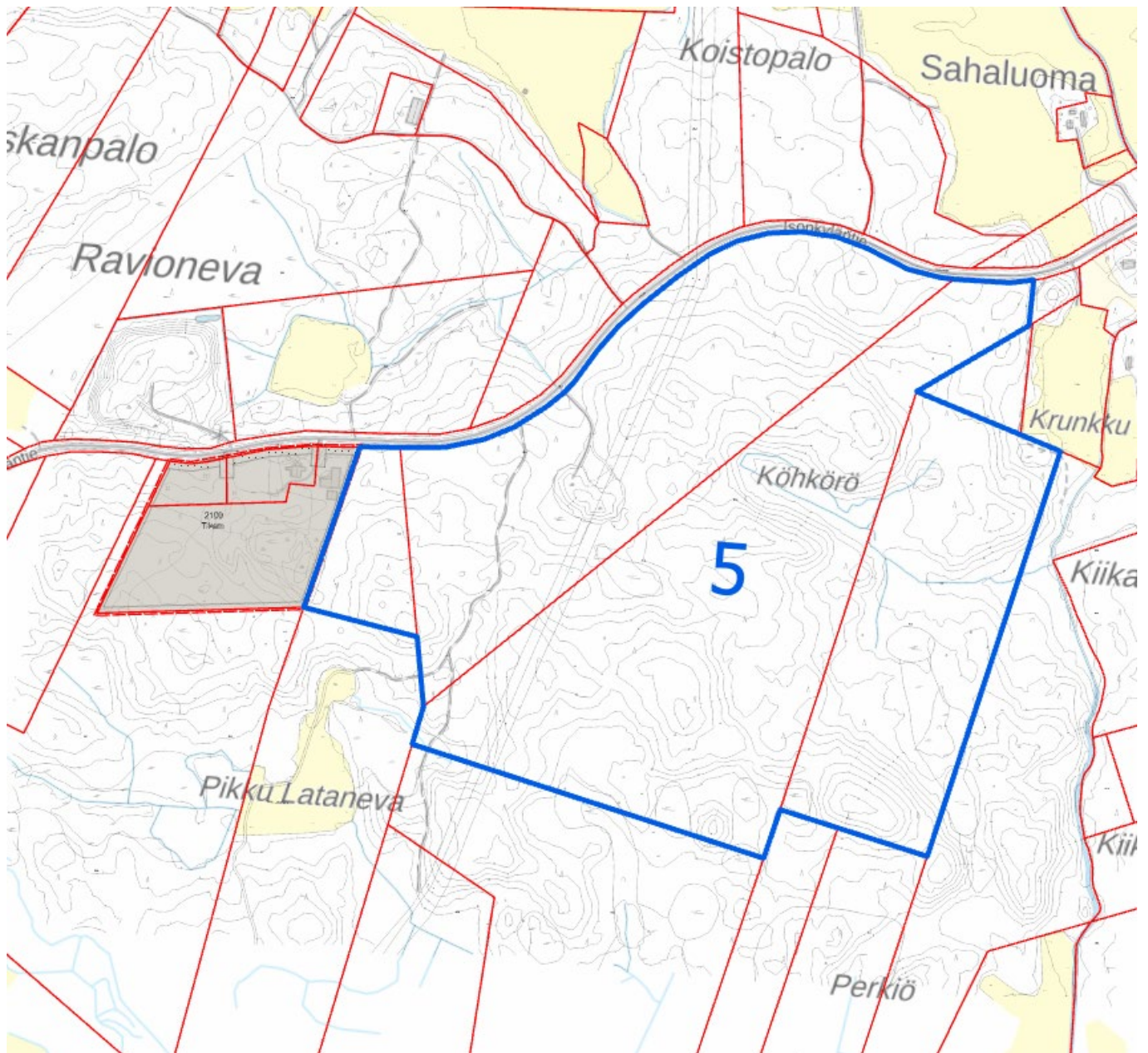
Kohde 4.

Isonkyläntien, Jakkulantien ja Allisientien asemakaavan muutos LYT-alueesta katualueeksi ja mahdollisia muita muutoksia. Vuosina 2017–2018 toteutettiin Isonkyläntien tiealueen parantaminen, jonka yhteydessä rakennettiin korotettu kevyen liikenteen väylä ajotien viereen. Jakkulantien ja Allisientien osuudet päällystettiin uudelleen vuonna 2025. Karttaan rajatut tiealueet ovat kunnan hoidossa. Pinta-ala on yhteensä noin 4,1 ha.



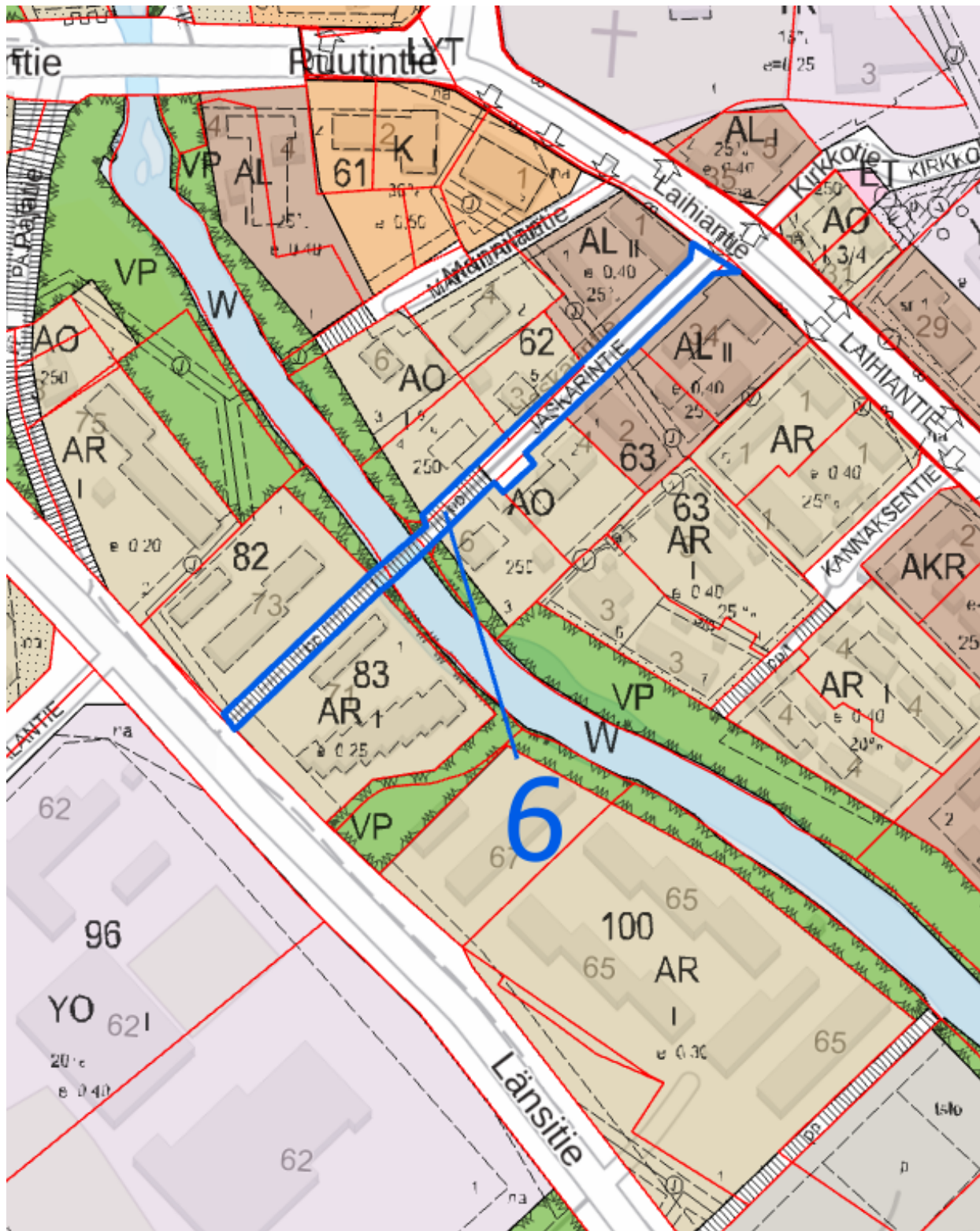
Kohde 5.

Pöpelikön asemakaavan laajennus Isossakylässä. Kaavalaajennuksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle teollisuustoiminnan, erityisesti vihreän siirtymän hankkeiden, toteuttaminen. Alue on yksityisessä omistuksessa ja kaavoituksen käynnistämissopimukset maanomistajien kanssa on tehty kesällä 2024. Alueelle on laadittu pohjakartta, tehty erilaisia selvityksiä ja hahmoteltu kaavaluonnosta, jonka eteenpäin vieminen odottaa Valtateiden vaikutusalueen osayleiskaavan kaavaluonnosta.



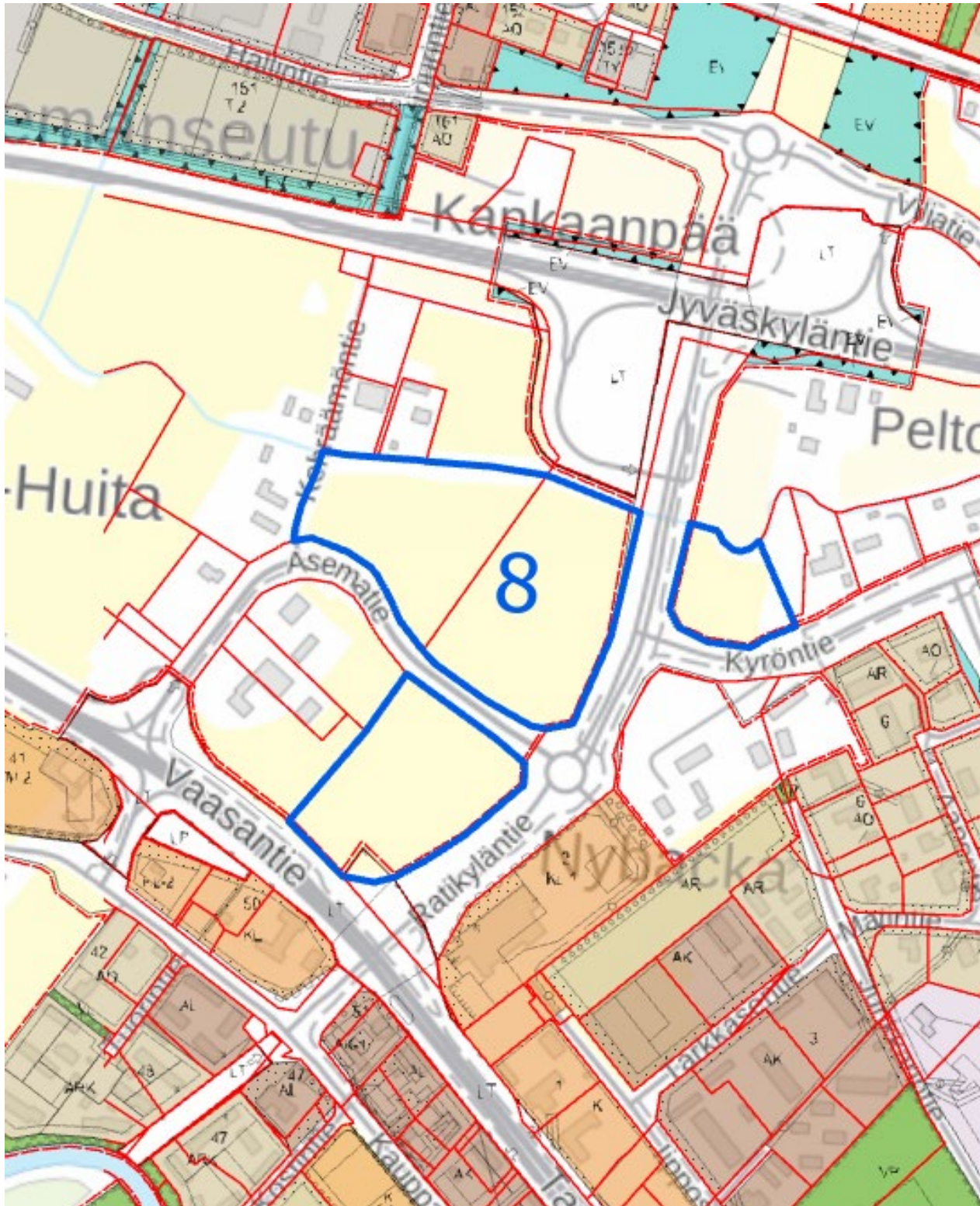
Kohde 6.

Jaskarintie 6:n tonttiliittymän kohdalla nykyinen kaavamerkintä sallii ainoastaan kevyen liikenteen kulkemisen alueella. Jotta ajoneuvoliikenne olisi alueella virallisesti sallittua, tulisi toteuttaa asemakaavan muutos. Kaavamuutos voidaan toteuttaa myös VT3-alueen asemakaavan muutoksen yhteydessä, jolloin välttyään erilliseltä kaavaprosessilta. Jaskarintien katualue on kunnan hallussa ja hoidossa.



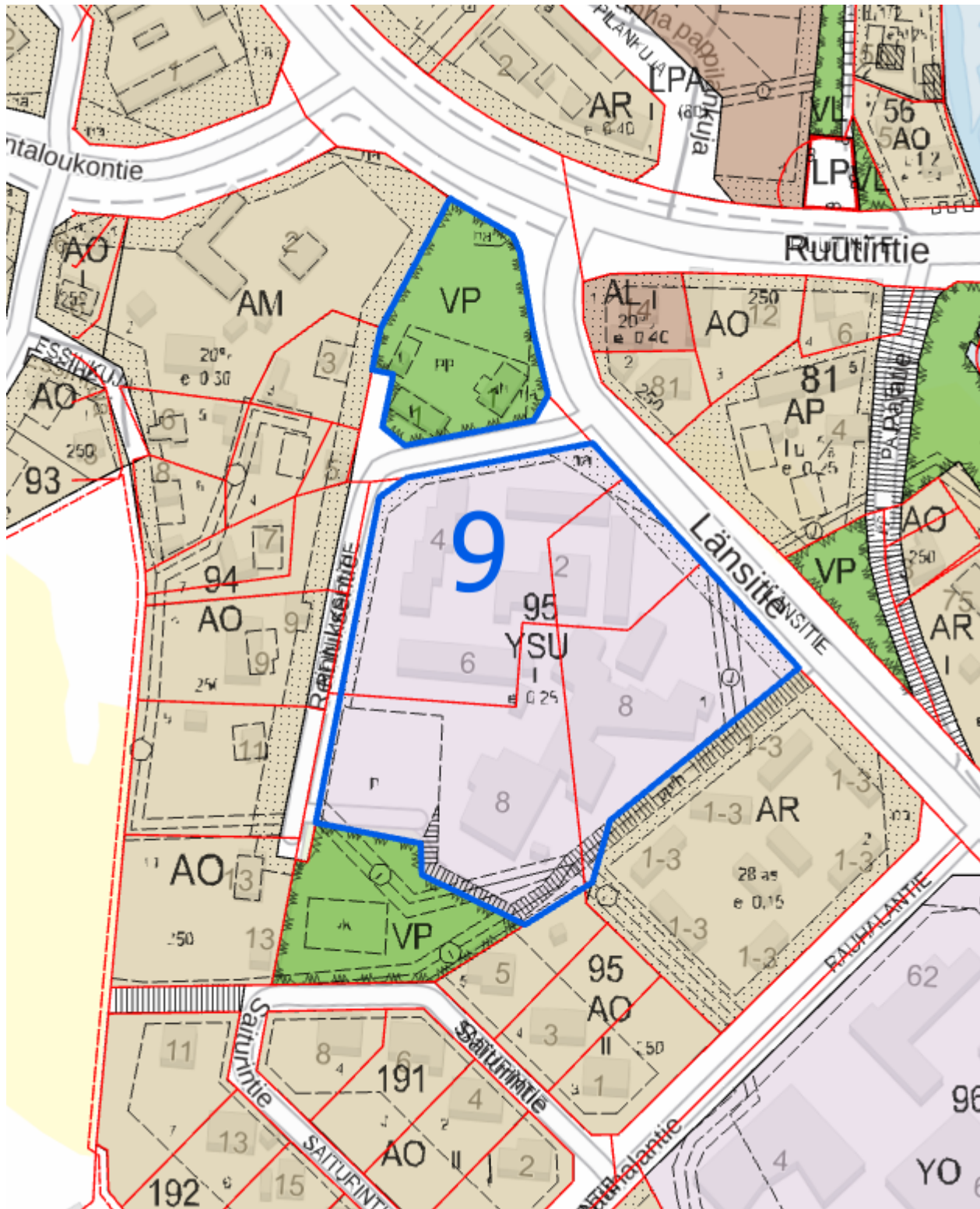
Kohde 8.

Kaavoitettavat alueet käsittävät yksityisten omistamat maa-alueet, joista on tehty kaavoituksen käynnistämissopimukset loppuvuodesta 2025 ja alkuvuodesta 2026. Kaava-alueeseen pyritään ottamaan mukaan myös kunnan omistama alue Ratikyläntien ja Kyröntien kulmauksessa. Alueiden pinta-ala on yhteensä noin 5,9 ha. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa uutta liikerakentamista alueelle.



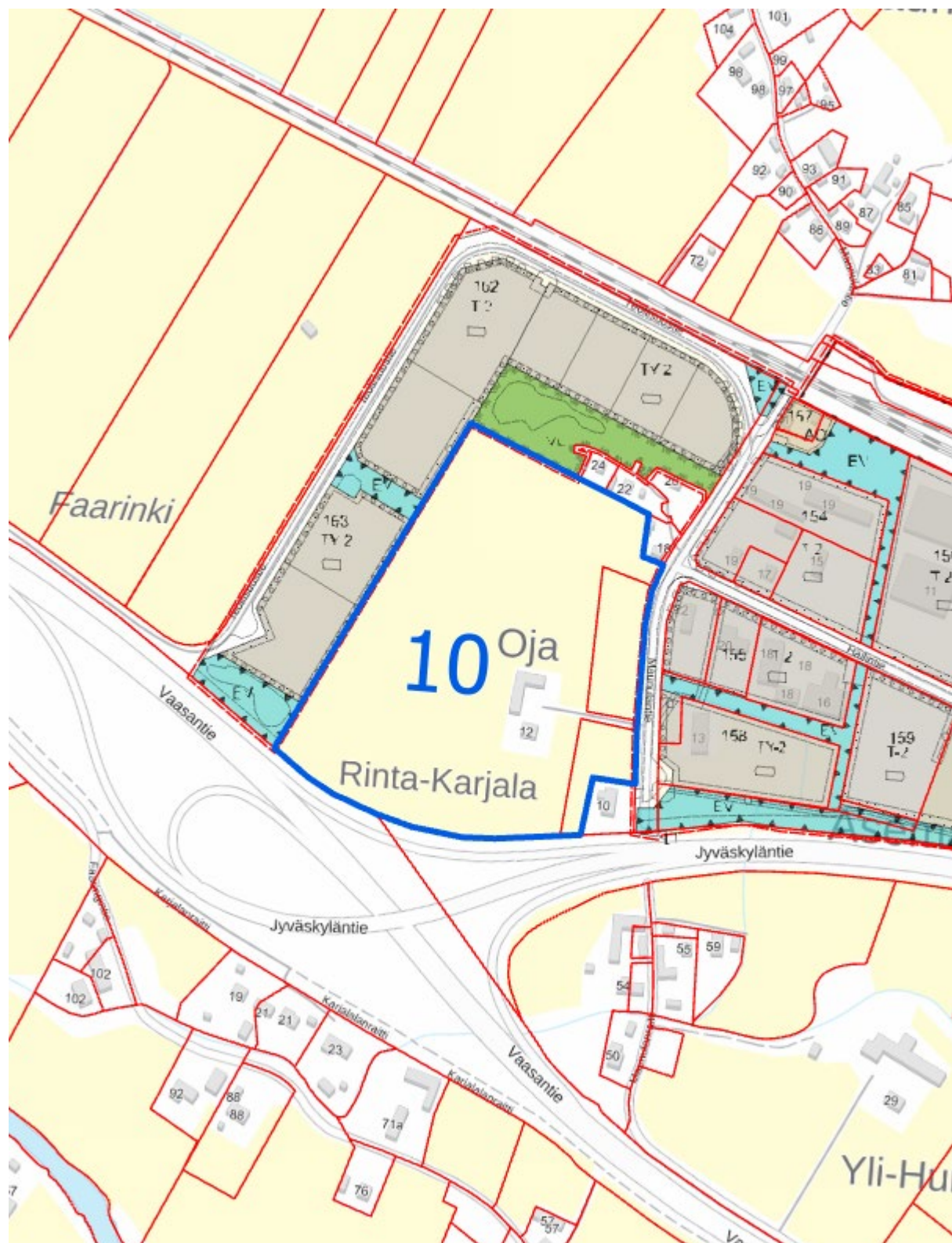
Kohde 9.

Korttelin 95 ja viereisen VP-alueen kaavamuutos. Alueet ovat yksityisessä omistuksessa ja niiden pinta-ala on yhteensä noin 2,5 ha. Kaavoituksen käynnistämissopimus on tehty loppuvuodesta 2025. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa VP-alueelle uutta rakentamista ja korttelissa 95 majoitusliiketoimintaa olemassa olevissa rakennuksissa.



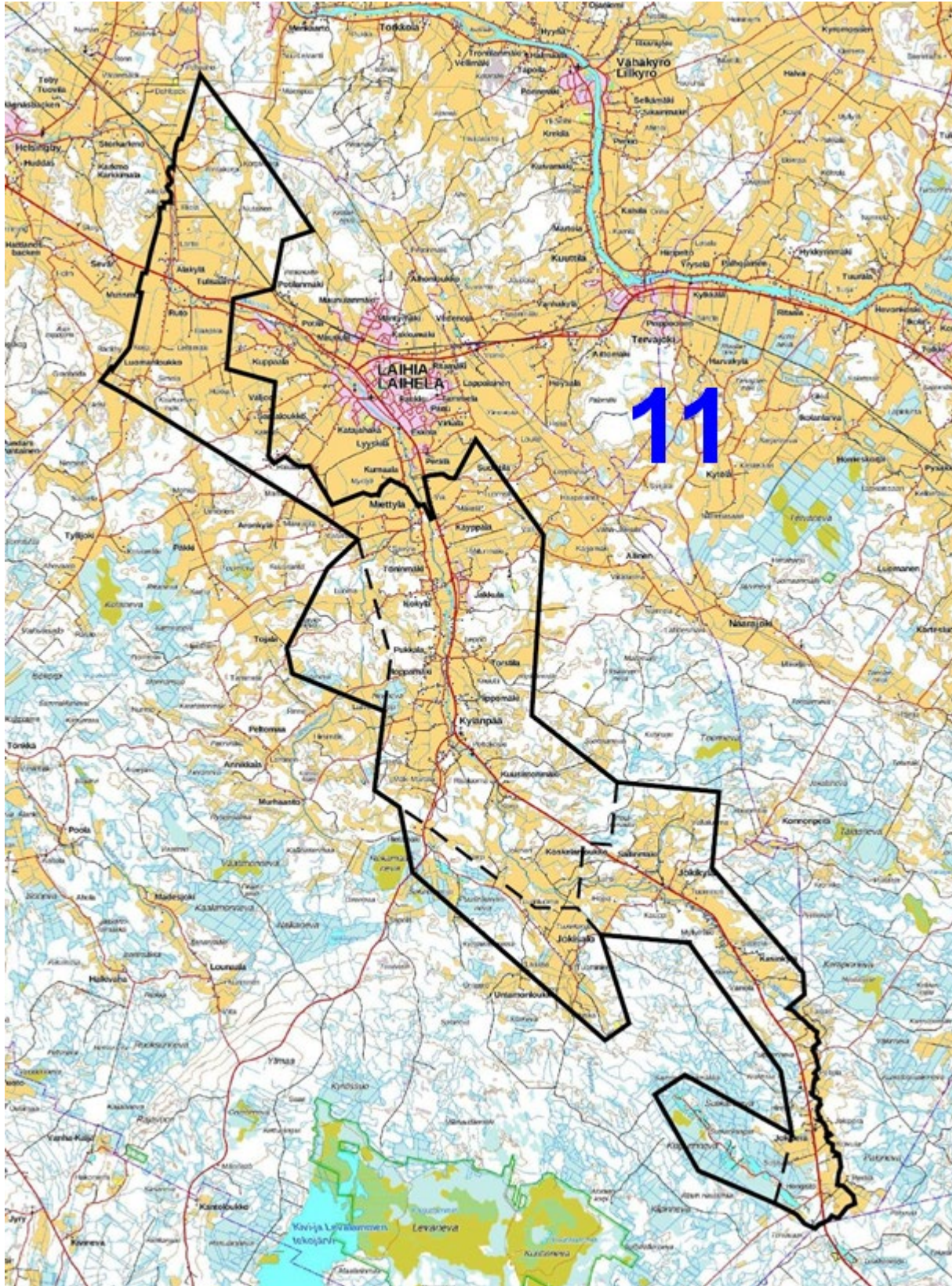
Kohde 10.

Maunulan teollisuusalueen asemakaavan laajennus noin 7,4 ha:n laajuiselle alueelle. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt alueen hankinnan kokouksessaan 9.2.2026. Tavoitteena on laatia alueelle yritystoiminnan mahdollistava asemakaava.



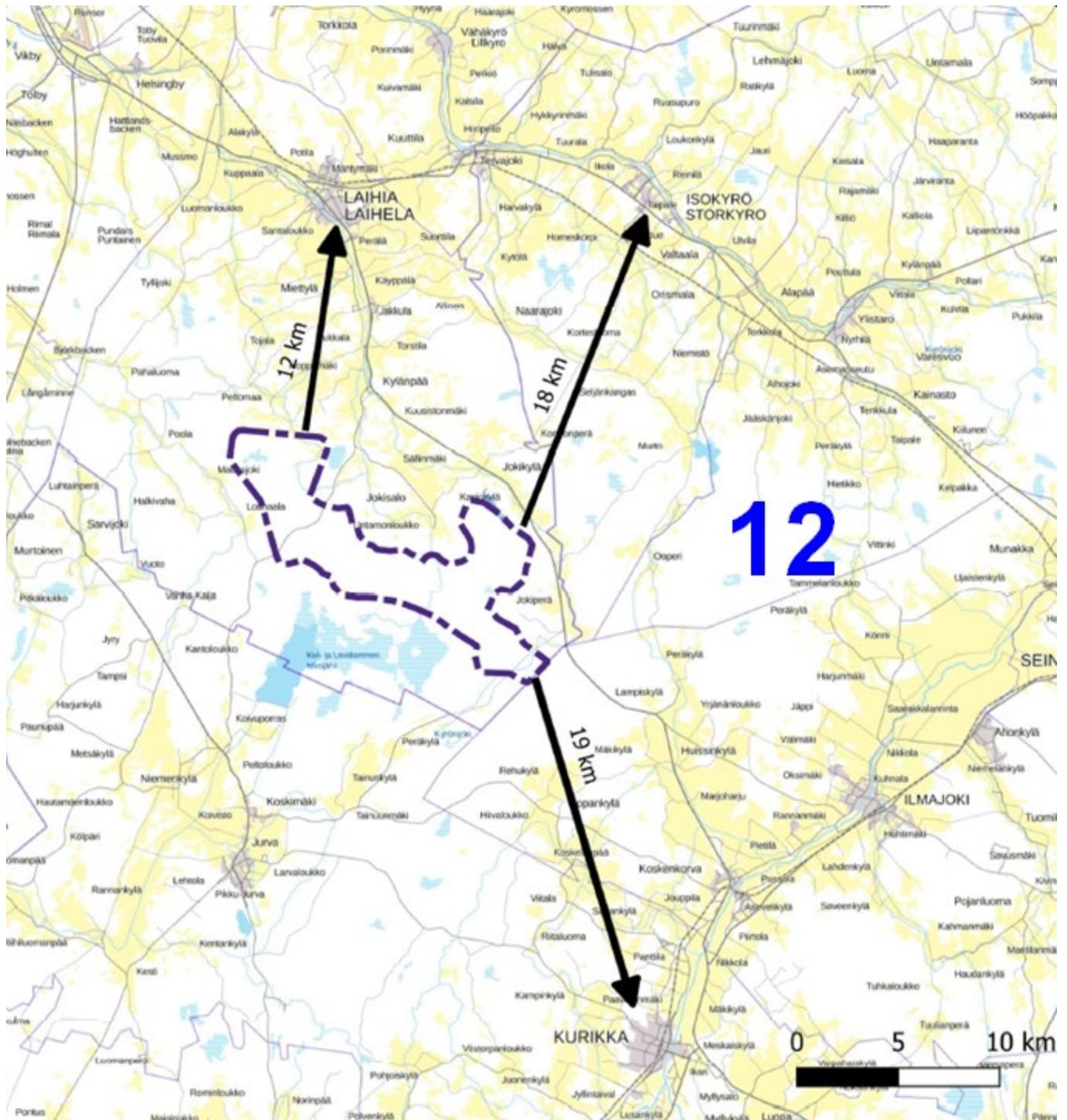
Kohde 11.

Valtateiden vaikutusalueen ja Jokikylän osayleiskaavojen kokonaisvaltainen ajantasaistaminen. Suunnittelu on aloitettu loppuvuodesta 2016 ja kaavaluonnos valmistuu keväällä 2026. Pinta-ala on noin 110 km². (Kuva: Ramboll Finland Oy)



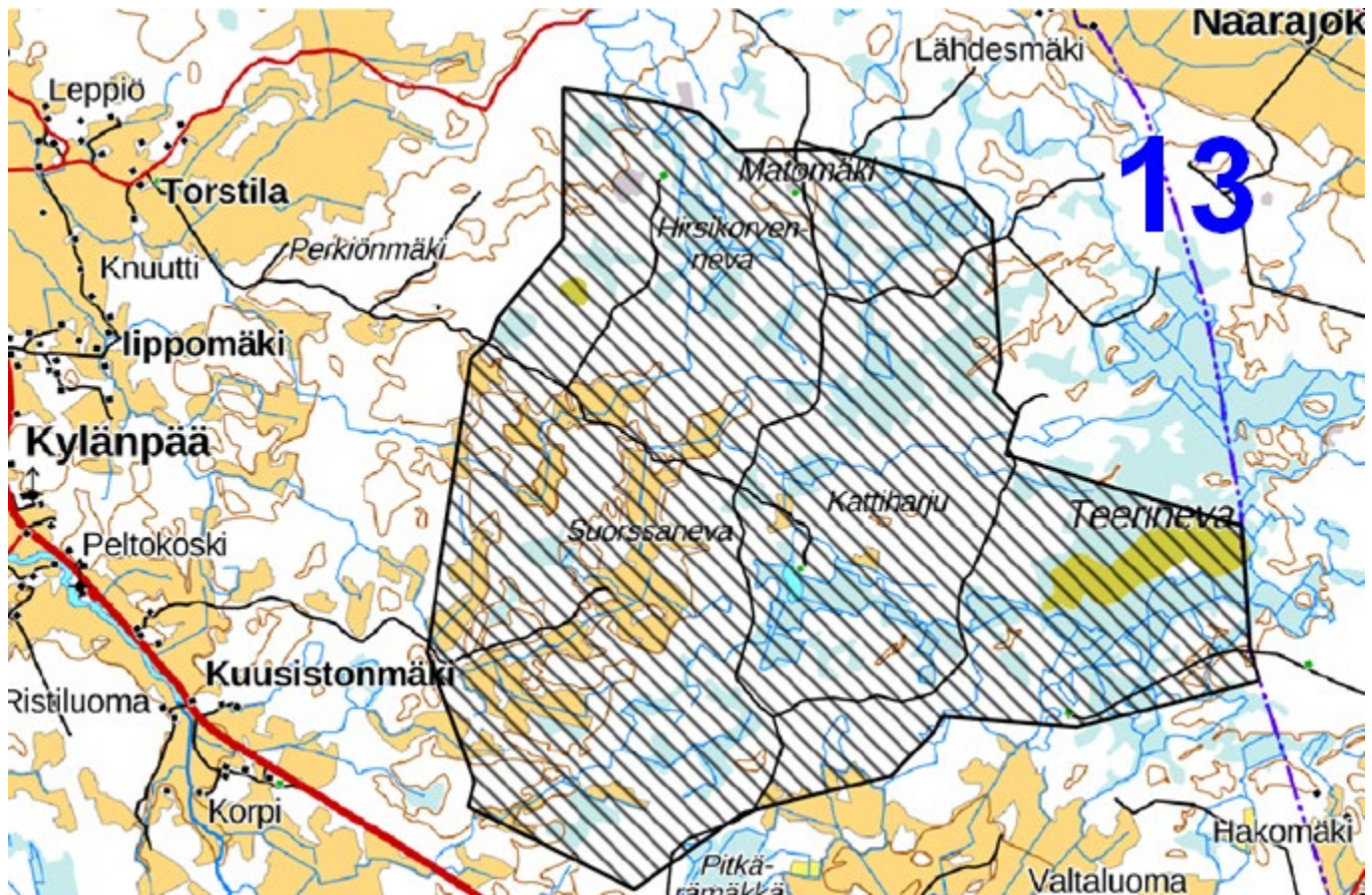
Kohde 12:

Taaborinvuoren-Miiluhaudanmäen-Jokiperän tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä syksyllä 2023. Samaan aikaan oli esillä myös ympäristövaikutusten arviointiohjelma. Toimijana hankkeessa on Ilmatar Laihia Oy. (Kuva: Ilmatar Laihia Oy)



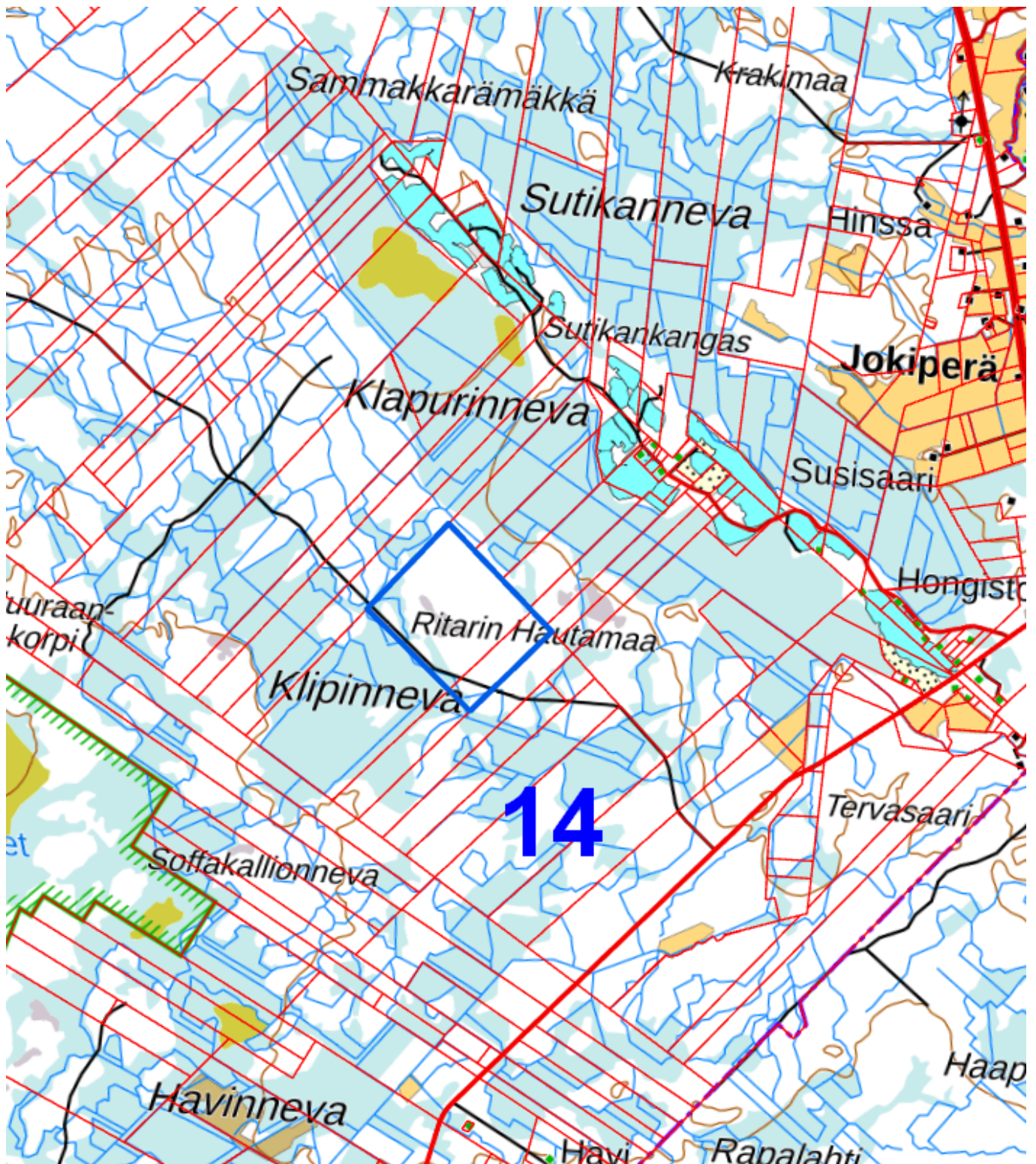
Kohde 13:

Kattiharjun tuulivoimaosayleiskaavan laadinta Kylänpään itäpuolelle on suunnitteluvaiheessa. Ilmattaren kaava-aloite on hyväksytty kunnanhallituksessa loppuvuodesta 2023 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä YVA-ohjelma olivat nähtävillä syksyllä 2025. Alueen itäpuolelle valmistui Prokon Finland Oy:n kahden voimalan tuulivoimaosayleiskaava loppuvuodesta 2024, joka on nykyään OX2:n omistuksessa. (Kuva: Ilmatar Laihia Oy)



Kohde 14:

EPV Energia Oy suunnittelee Jokiperään hiilidioksidia hyödyntävää energiavarastohanketta omistamalleen maa-alueelle Sutikan länsipuolelle. Hankealueen pinta-ala on noin 56 ha. Hankkeen ympäristövaikutusten arviointi on loppusuoralla. Kaavoituksen käynnistämissopimus on hyväksytty kunnanhallituksessa loppuvuodesta 2025 ja kaavan laadinta on käynnistetty.



Kohde 15:

Rajavuoreen on suunnitteilla moottoriurheilukeskus useamman lajin yhdistyksen toimesta. Ajatus on, että hanke antaa toimintamahdollisuuksia myös monille muille lajeille ja toiminnoille. Hanke vaatii toteutuakseen Rajavuoren tuulivoima-alueen osayleiskaavan päivityksen hankealueella ja sen lähiympäristössä. Suunnitellut hankealueet ovat Laihian kunnan ja Laihian seurakunnan omistuksessa, mutta virallista päätöstä kaavoituksen aloittamisesta ei ole vielä tehty.

